



| SEMAK | SOALAN-SOALAN UMUM |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Apakah status Pearl Avenue Condominium (<i>Freehold/Lease hold</i>)? |
| <input type="checkbox"/> | Apakah status hartanah Pearl Avenue Condominium (<i>residential/commercial</i>)? |
| <input type="checkbox"/> | Adakah tapak tanah Pearl Avenue Condominium selamat? |
| <input type="checkbox"/> | Ada berapa tingkat semuanya? |
| <input type="checkbox"/> | Unit-unit kondominium paling bawah bermula di tingkat berapa? |
| <input type="checkbox"/> | Ada berapa unit kondominium keseluruhannya? |
| <input type="checkbox"/> | Ada berapa unit semuanya yang berada di aras paling bawah? |
| <input type="checkbox"/> | Apakah pemandangan (<i>views</i>) yang ada pada Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Di bahagian mana mengadap matahari terbit dan di bahagian mana pula mengadap matahari terbenam. |
| <input type="checkbox"/> | Di bahagian mana mengadap arah Utara dan di bahagian mana pula mengadap arah Selatan. |
| <input type="checkbox"/> | Apa yang ada di sekitar Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Bagaimana akses paling dekat ke untuk ke Highway SILK, Bangi dan Kajang? |
| SEMAK | SOALAN-SOALAN UNIT KONDOMINIUM |
| <input type="checkbox"/> | Terangkan spesifikasi unit (sila lawat <i>show unit</i> bersama staf TLS). Dapatkan maklumat semua kelengkapan interior yang disediakan secara percuma. |
| <input type="checkbox"/> | Ada berapa banyak jenis-jenis (<i>types</i>) unit kondominium? Contoh: Corner, Type A, Type B dan sebagainya. |
| <input type="checkbox"/> | Adakah perbezaan harga antara jenis-jenis tersebut? |
| <input type="checkbox"/> | Apakah perbezaan keluasan antara jenis-jenis tersebut? |
| <input type="checkbox"/> | Unit mana yang paling murah dan kenapa? |
| <input type="checkbox"/> | Di bahagian mana dijangka lebih bising dan begitulah sebaliknya. |
| <input type="checkbox"/> | Berapa jauh jarak unit yang ingin dibeli dengan lif? |
| <input type="checkbox"/> | Berapa unit lif disediakan? |
| <input type="checkbox"/> | Adakah saiz lif adalah sama? |
| <input type="checkbox"/> | Di mana kedudukan lif? |
| SEMAK | SOALAN-SOALAN PENGURUSAN KONDOMINIUM |
| <input type="checkbox"/> | Siapakah yang menjaga keselamatan Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Bagaimana <i>security system</i> di Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Berapa <i>security access card</i> disediakan untuk setiap unit? |



| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Bagaimana <i>water supply management</i> di Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Bagaimana pengurusan sampah (<i>waste management</i>) di Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Apakah <i>common facilities</i> yang di tawarkan oleh Pearl Avenue Condominium? |
| <input type="checkbox"/> | Dimanakah letaknya semua <i>common facilities</i> tersebut? |
| <input type="checkbox"/> | Siapakah yang menguruskan <i>common facilities</i> tersebut? |
| <input type="checkbox"/> | Ada atau tidak parkir pelawat (<i>visitors parking</i>)? |
| <input type="checkbox"/> | Jika ada, dimana letaknya? |
| <input type="checkbox"/> | Ada atau tidak parkir untuk OKU? |
| <input type="checkbox"/> | Jika ada, dimana letaknya? |
| <input type="checkbox"/> | Bagaimanakah pembahagian parkir dibuat? |
| <input type="checkbox"/> | Dimanakah letaknya parkir bagi blok-blok kondominium yang ada? |
| SEMAK | SOALAN-SOALAN CAJ PENYELENGGARAAN |
| <input type="checkbox"/> | Berapakah kadar caj penyelenggaraan bulanan? |
| <input type="checkbox"/> | Berapakah kadar caj <i>sinking fund</i> bulanan? |
| <input type="checkbox"/> | Berapakah kadar cukai taksiran dwi-tahunan? |
| <input type="checkbox"/> | Berapakah kadar cukai tanah tahunan? |
| SEMAK | LAIN-LAIN SOALAN |
| <input type="checkbox"/> | Boleh atau tidak untuk beli <i>extra car parks</i> ? |
| <input type="checkbox"/> | Jika untuk disewakan, bagaimana pasarannya dan berapakah kadarnya? |
| <input type="checkbox"/> | Apakah projek komersial yang akan dibangunkan di sekitar kawasan kondominium? |
| <input type="checkbox"/> | Bagaimana keadaan trafik/lalulintas sedia ada di sekitar kondominium? |
| <input type="checkbox"/> | Apakah perancangan TLS Holding Sdn. Bhd. untuk mengatasi masalah trafik di laluan keluar dan masuk ke kondominium. |

Senarai semak ini adalah merupakan *tool* yang boleh anda gunakan semasa melawat Sales Office TLS Temujanji bersama-sama saya juga dialu-alukan pada hari dan masa yang paling sesuai. Bertanyalah sebelum anda membuat keputusan. Jadilah pembeli yang bijak!

Disediakan oleh:
Mohd Azeri Hairuddin
TLS VIP Partner
HP: 019-676 0020
Email: mohd_azeri@yahoo.com